

# ПЛАТФОРМА «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Обзорная презентация

ООО «Смарт-Сити»



## О ПЛАТФОРМЕ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»



Платформа «Цифровое ЖКХ» создана в 2020 году в Тюменской области и предназначена для предоставления ответственным органам власти в сфере ЖКХ актуальной информации о состоянии отрасли в субъекте РФ в различных аналитических срезах, основываясь на данных, в том числе из открытых источников.

Цифровое ЖКХ позволяет агрегировать без участия людей всю открытую информацию по отрасли ЖКХ в одном месте, извлекает новые знания и даёт возможность принимать информированные решения уже сегодня!



# ПОЛЬЗОВАТЕЛИ СИСТЕМЫ



Региональные ИОГВ, ответственные за ЖКХ

---



Органы государственного жилищного надзора

---



Региональные органы тарифного регулирования

---



Региональный оператор по капитальному ремонту

---



Население



# ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ



ГИС ЖКХ

- Реестр МКД
- Реестр лицензий
- Договора управления
- Отчеты по управлению МКД
- Проверки и предписания ГЖИ



- Все данные по капитальному ремонту (КР 1.1, 1.2, 1.3)



- ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- Доходы и расходы
- Среднесписочная численность
- Реестр МСП
- ГАР (ФИАС)



ПЛАТФОРМА  
«ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

- Выписки из ФГИС ЕГРН



- Тарифные решения
- Данные от РСО по субсидиям

Региональные системы по тарифам

- Другие данные по запросу пользователей



Исключаем двойной ввод информации и лишнюю нагрузку на субъекты отчетности, если информация уже есть в другой системе



## «ЦИФРОВОЕ ЖКХ» СЕГОДНЯ

- 2 субъекта РФ: Тюменская область и Ямало-Ненецкий АО
- Более 9 тыс. пользователей приложения «Умный помощник ЖКХ»
- 10 сервисов для различных ИОГВ
- Решения на сумму свыше 6 млрд. руб. расходов бюджета ежегодно
- Более 200 пользователей из 4 ИОГВ



# О СИСТЕМЕ В ЦЕЛОМ

- Платформа «Цифровое ЖКХ» включена в реестр российского ПО [№ 12278 от 14.12.2021](#)
- Входит в банк решений Минстроя России [«Умный город»](#)
- Первое место по итогам I Национального конкурса IT-решений «ПРОФ-IT.Инновация» в номинации [«Технологии умного города»](#)
- Можно приобрести произвольный набор сервисов по желанию заказчика
- Возможна поставка как в формате бессрочной лицензии с размещением на серверах заказчика, так и в формате SaaS с размещением на мощностях исполнителя



# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КАРТА





# СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

## Пакет «Учет и мониторинг жилфонда»

1

### **Паспортизация МКД**

Наполнение электронных паспортов МКД данными из ГИС ЖКХ, Реформы ЖКХ и ФГИС ЕГРН. Поиск и устранение ошибок в данных. Создание эталонного источника данных о жилфонде для принятия управленческих решений.

2

### **Электронный архив документации**

Формирование электронного архива технической и эксплуатационной документации на МКД от УО и ОМСУ

3

### **Мониторинг состояния МКД**

Фиксация результатов визуальных осмотров состояния МКД сотрудниками уполномоченного ИОГВ при помощи мобильного приложения



Детальная информация по каждому из сервисов указана в отдельной презентации пакета «Учет и мониторинг жилфонда»



# СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

## Пакет «Капитальный ремонт»

- 1 Контроль исполнения региональной программы капитального ремонта**  
Визуализация хода исполнения РПКР по данным Минстроя России в различных разрезах: от интерактивной карты до конкретного дома. Контроль просрочек выполнения работ.
- 2 Контроль реализации проектов по капитальному ремонту в разрезе подрядчиков**  
Информация по каждому подрядчику, выполнявшему работы в регионе. Рейтинг подрядчиков по КР.
- 3 Сравнение удельной стоимости работ по капитальному ремонту с домами-аналогами**  
Выявление аномалий в стоимостных параметрах и параметрах конструктивных элементов.
- 4 Прогнозирование финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта**  
Моделирование прогнозного баланса РПКР по годам с подомовой детализацией. Расчет оптимальных параметров размера взноса.
- 5 Мониторинг подрядчиков по КР**  
Лента событий по юридическим лицам, выполняющим работы по КР в регионе: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд.
- 6 Сервис LITE BIM (поставляется отдельно)**  
Единая цифровая среда коммуникаций между техническим заказчиком и подрядчиками по капитальному ремонту. Полный жизненный цикл от проекта до СМР. Бизнес-процессы согласования документов.



Детальная информация по каждому из сервисов указана в отдельной презентации пакета «Капитальный ремонт»



# СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

## Пакет «Госжилнадзор»

- 1 Мониторинг раскрытия отчетов по управлению МКД в ГИС ЖКХ**  
Автоматическое выявление фактов нераскрытия УО отчетов об исполнении договора управления, отчетов о деятельности правления ТСЖ в подомовом разрезе. Формирование проектов процессуальных документов.
  - 2 Онлайн рейтинг Управляющих компаний с учетом удовлетворенности потребителей услуг**  
Автоматизированный расчет рейтинга УО региона в онлайн-режиме на основе открытых данных. Учет в рейтинге удовлетворенности потребителей услуг через «Умный помощник ЖКХ».
  - 3 Удаленный контроль исполнения предписаний**  
Подтверждение фактов исполнения / неисполнения предписаний управляющей организацией от жителей МКД (проверить, сделан ли ремонт, убран мусор итд.)
  - 4 Мониторинг УО и ТСЖ**  
Лента событий по УО и ТСЖ региона: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд. Контроль фактов смены руководителя УО для проверки наличия квалификационного аттестата.
  - 5 Проверка кворума ОСС МКД и внесение изменений в реестр лицензий**  
Автоматизированная проверка протоколов ОСС по данным Росреестра. Верификация собственников и площадей помещений. Автоматизация процесса по внесению изменений в реестр лицензий в соответствии с 938 Приказом Минстроя России.
-  Детальная информация по каждому из сервисов указана в отдельной презентации пакета «Госжилнадзор»



# СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

## Пакет «Субсидирование»

1

### **Контроль расчета субсидий РСО**

Автоматизация процесса расчета субсидии РСО на компенсацию недополученных доходов на поставку коммунальных ресурсов по тарифам для населения

2

### **Расчет дифференцированных региональных стандартов стоимости ЖКУ**

Новый подход в установления региональных стандартов стоимости ЖКУ в зависимости от фактически применяемых тарифов и нормативов в конкретном доме

3

### **Калькулятор субсидии для населения**

Удобный калькулятор субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по ст.159 ЖК РФ в формате чат-бота в приложении «Умный помощник ЖКХ»



Детальная информация по каждому из сервисов указана в отдельной презентации пакета «Субсидирование»



# СОЦИАЛЬНЫЙ СЕРВИС «УМНЫЙ ПОМОЩНИК ЖКХ»

## Преимущества для жителей МКД

- Быстро рассчитать размер субсидии на оплату ЖКУ
- Оперативно сообщить о проблеме в УК, зная только свой адрес
- Оценить результат её решения и внести свой вклад в рейтинг УК
- Получить необходимую информацию, не выходя из дома

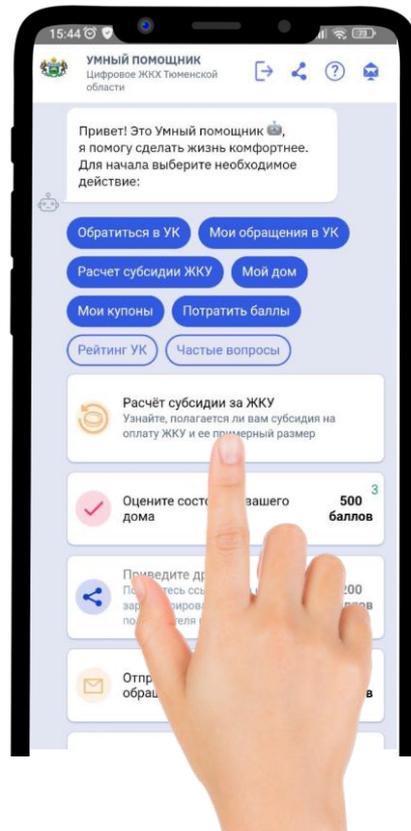
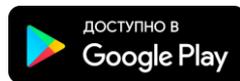
## Преимущества для правительства региона

- Повышение прозрачности деятельности УК благодаря контролю за коммуникацией с потребителями
- Повышение лояльности населения за счет вовлечения в процессы контроля за деятельностью УК
- Запуск рыночных механизмов развития отрасли за счет инструментов рейтингования с учетом удовлетворенности потребителей услуг

## Преимущества для УК и ТСЖ

- Бесплатно использовать цифровой сервис для общения с жителями своих домов в удобном формате
- Повышать лояльность жителей и расширять территорию деятельности
- Повысить свою позицию в открытом рейтинге УК за счет добросовестного выполнения заявок от жителей

Умный помощник ЖКХ доступен на Android и iOS, а также через веб-браузер





# НАШИ КОНТАКТЫ

Закажите презентацию системы и бесплатный пробный доступ

**Максим Рогожин**

Генеральный директор



Telegram: [@max\\_slv](https://t.me/@max_slv)



E-mail: [rogozhin@smcity.ru](mailto:rogozhin@smcity.ru)



Телефон: +7(916)-317-51-93

**Максим Михальченко**

Руководитель направления смарт-решений



Telegram: [@maks\\_1206](https://t.me/@maks_1206)



E-mail: [mikhalchenko@smcity.ru](mailto:mikhalchenko@smcity.ru)



Телефон: +7(963)-450-60-06